

ÁREA DOS LOTES

LOTES	ÁREA (m²)	LOTES	ÁREA (m²)
LOTE 1	395,10	LOTE 77	336,00
LOTE 2	413,65	LOTE 78	336,00
LOTE 3	356,91	LOTE 79	342,27
LOTE 4	376,16	LOTE 80	350,00
LOTE 5	391,87	LOTE 81	350,00
LOTE 6	404,08	LOTE 82	342,27
LOTE 7	412,81	LOTE 83	336,00
LOTE 8	418,06	LOTE 84	336,00
LOTE 9	419,92	LOTE 85	420,00
LOTE 10	420,00	LOTE 86	458,50
LOTE 11	420,00	LOTE 87	680,50
LOTE 12	420,00	LOTE 88	630,00
LOTE 13	420,00	LOTE 89	279,50
LOTE 14	420,00	LOTE 90	307,50
LOTE 15	420,00	LOTE 91	300,00
LOTE 16	420,00	LOTE 92	300,00
LOTE 17	439,38	LOTE 93	300,00
LOTE 18	317,27	LOTE 94	317,27
LOTE 19	300,00	LOTE 95	300,00
LOTE 20	300,00	LOTE 96	300,00
LOTE 21	300,00	LOTE 97	317,27
LOTE 22	300,00	LOTE 98	300,00
LOTE 23	300,00	LOTE 99	300,00
LOTE 24	300,00	LOTE 100	300,00
LOTE 25	300,00	LOTE 101	307,50
LOTE 26	386,93	LOTE 102	279,50
LOTE 27	340,76	LOTE 103	567,00
LOTE 28	300,75	LOTE 104	567,00
LOTE 29	271,41	LOTE 105	279,50
LOTE 30	285,47	LOTE 106	307,50
LOTE 31	371,04	LOTE 107	300,00
LOTE 32	384,64	LOTE 108	300,00
LOTE 33	369,05	LOTE 109	300,00
LOTE 34	722,42	LOTE 110	317,27
LOTE 35	718,67	LOTE 111	300,00
LOTE 36	513,30	LOTE 112	300,00
LOTE 37	317,27	LOTE 113	317,27
LOTE 38	300,00	LOTE 114	300,00
LOTE 39	300,00	LOTE 115	300,00
LOTE 40	300,00	LOTE 116	300,00
LOTE 41	300,00	LOTE 117	307,50
LOTE 42	487,37	LOTE 118	279,50
LOTE 43	443,63	LOTE 119	945,35
LOTE 44	300,00	LOTE 120	279,50
LOTE 45	317,27	LOTE 121	307,50
LOTE 46	300,00	LOTE 122	300,00
LOTE 47	385,67	LOTE 123	300,00
LOTE 48	347,06	LOTE 124	300,00
LOTE 49	446,07	LOTE 125	317,27
LOTE 50	437,03	LOTE 126	300,00
LOTE 51	350,00	LOTE 127	325,00
LOTE 52	350,00	LOTE 128	375,00
LOTE 53	317,27	LOTE 129	387,00
LOTE 54	300,00	LOTE 130	325,00
LOTE 55	300,00	LOTE 131	300,00
LOTE 56	317,27	LOTE 132	300,00
LOTE 57	350,00	LOTE 133	300,00
LOTE 58	337,75	LOTE 134	300,00
LOTE 59	437,61	LOTE 135	300,00
LOTE 60	367,27	LOTE 136	300,00
LOTE 61	325,00	LOTE 137	300,00
LOTE 62	325,00	LOTE 138	300,00
LOTE 63	367,27	LOTE 139	300,00
LOTE 64	336,00	LOTE 140	300,00
LOTE 65	336,00	LOTE 141	300,00
LOTE 66	420,00	LOTE 142	300,00
LOTE 67	504,00	LOTE 143	300,00
LOTE 68	943,00	LOTE 144	300,00
LOTE 69	336,00	LOTE 145	300,00
LOTE 70	336,00	LOTE 146	300,00
LOTE 71	420,00	LOTE 147	300,00
LOTE 72	441,00	LOTE 148	300,00
LOTE 73	713,00	LOTE 149	300,00
LOTE 74	874,00	LOTE 150	317,27
LOTE 75	441,00	LOTE 151	350,00
LOTE 76	420,00	LOTE 152	337,70

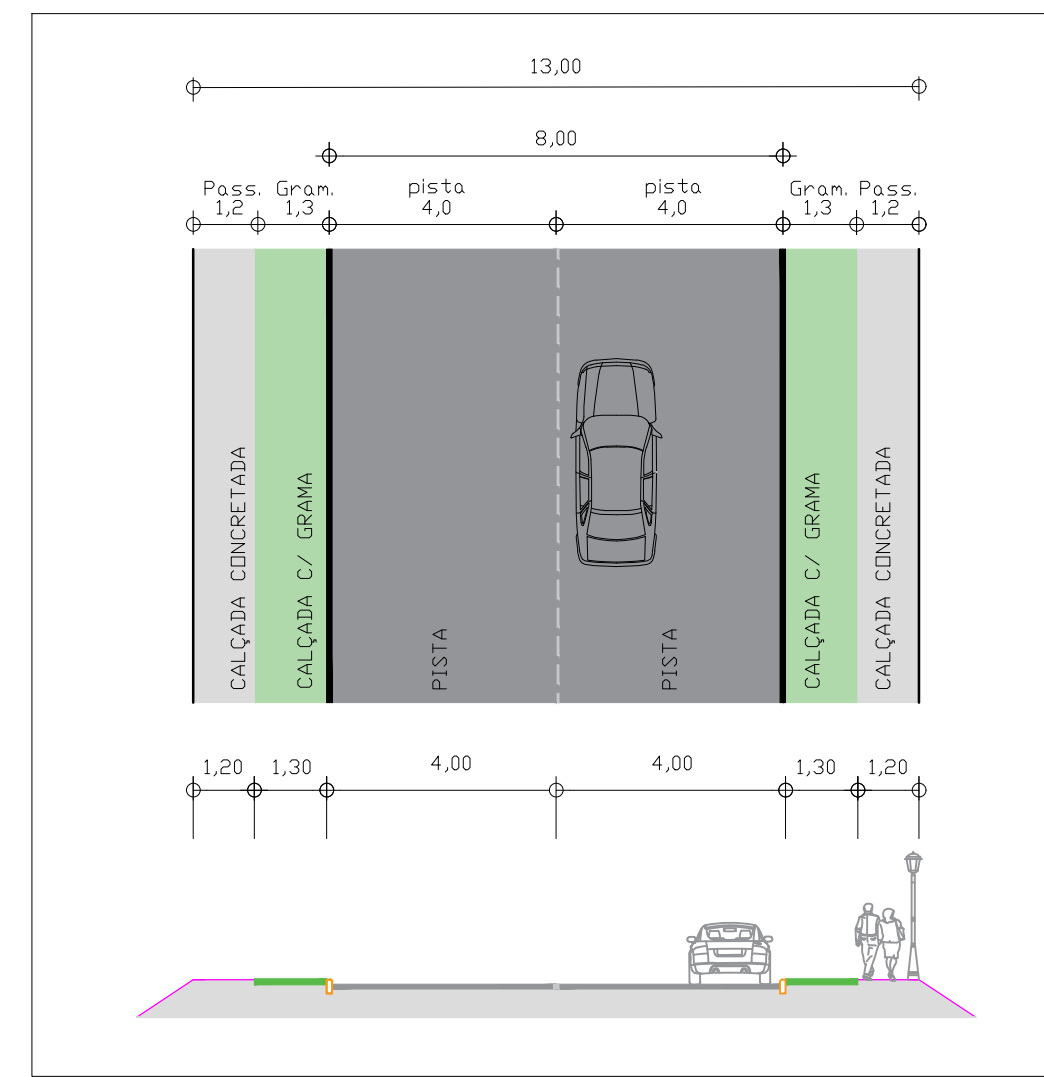
Área total lotes 55630,72

ÁREA DAS RUAS

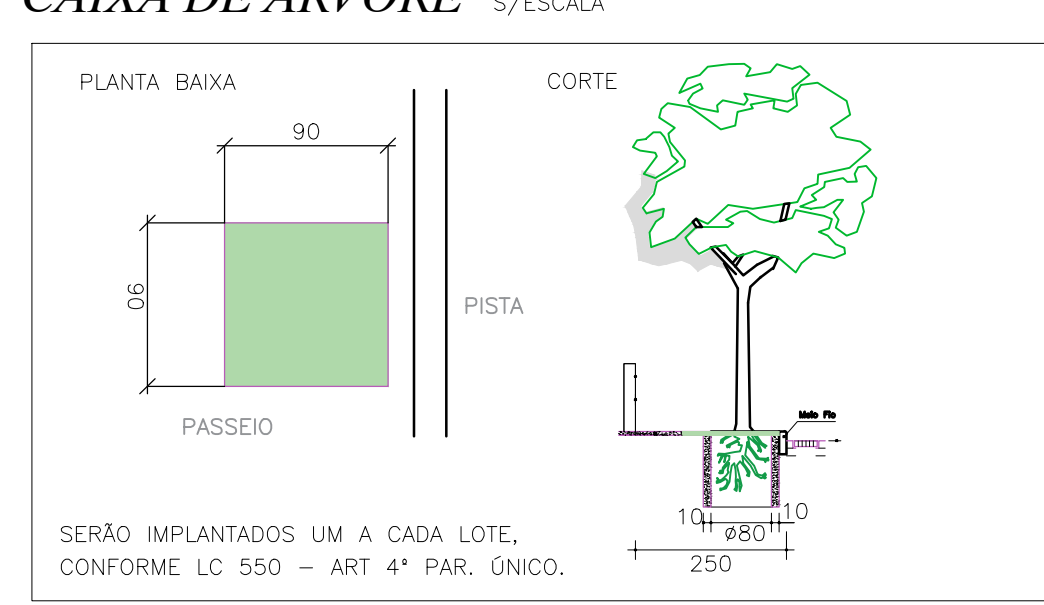
RUA	ÁREA (m²)	RUA	ÁREA (m²)
RUA "A"	3.842,87	RUA "F"	1.207,45
RUA "B"	2.308,05	RUA "G"	1.272,45
RUA "C"	930,24	RUA "H"	1.272,45
RUA "D"	4.496,45	RUA "I"	1.272,45
RUA "E"	1.141,77		17.744,18



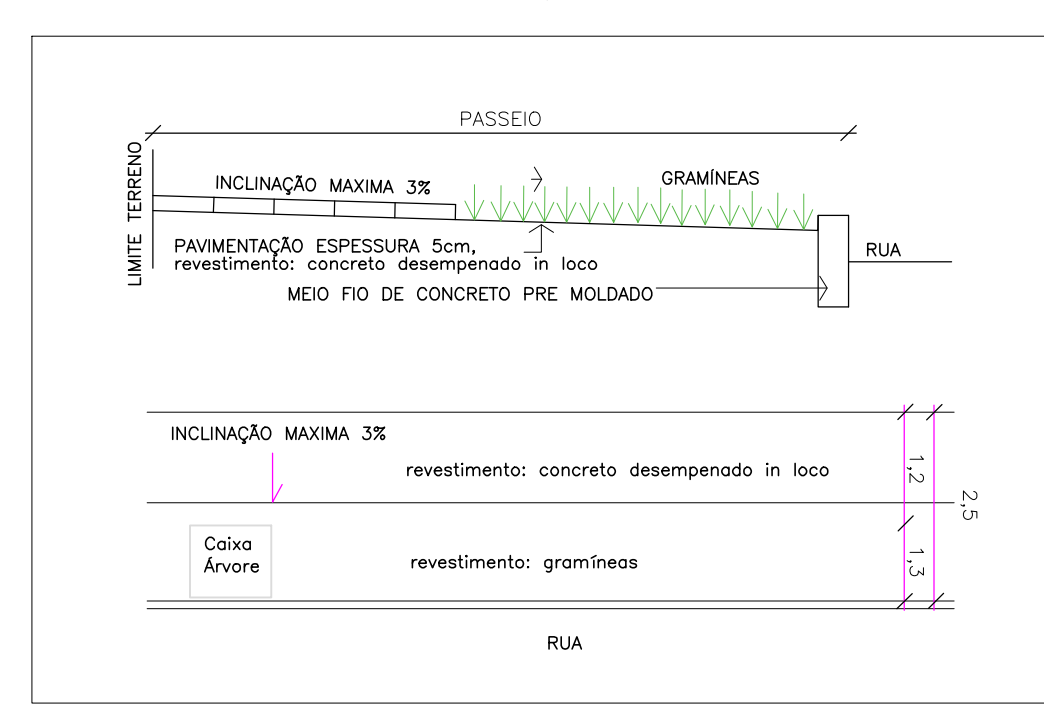
GABARITO RUAS S/ESCALA



CAIXA DE ÁRVORE S/ESCALA



DETALHE PASSEIO S/ESCALA



RESUMO:

ESCRITURA - Matrícula nº29.276 - 3º Ofício	142.132,67 m²
BARRIO: ITROUPAVA CENTRAL	ITPU: Nº 71.341
REMANESCENTE I	21.215,23 m²
REMANESCENTE II	12.098,95 m²
ÁREA À LOTEAR	100,00% 108.818,49 m²
ÁREA DOS LOTES 01-152	51,12% 55.630,72 m²
ÁREA VERDE PÚBLICA	18,09% 19.681,33 m²
ÁREA PÚBLICA 01 + 02 + 03	14,48% 15.762,26 m²
ÁREA DAS RUAS "A"+"B"+"C"+"D"+"E"+"F"+"G"+"H" e "I"	16,31% 17.744,18 m²

Proprietário: ALFABLU 63 BLUMENAU EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CPF/CNPJ: 31.437.476/0001-18

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **SULIEVERTON BENTO**
ENG. CIVIL / TÉCNICO AGRIMENSOR - CREA-SC Nº 095756-9

PROPRIETÁRIO: **ALFABLU 63 BLUMENAU EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**
RUA VALENTIM BRESANINI, 249
VILA NOVA - LUIZ ALVES - SC - CEP: 89128-000
(47) 3309-9394 - guter@guter.eng.br

ENDEREÇO: RUA RICARDO GEORG - ITROUPAVA CENTRAL - SC

ESPECIFICAÇÃO: **PROJETO FÍSICO**

ESCALA: 1/1000

DESENHO: B.V.

DATA: ABRIL/22

ARQUIVO: 01 - Alfablu 63 (FIS) R. Ricardo Georg

FOLHA: **01** / **01**